



Telefon +41 (0)52 632 73 61
Fax +41 (0)52 632 72 00
staatskanzlei@ktsh.ch

An die Medien

Aus den Verhandlungen des Regierungsrates

Verkauf des Grundstücks "Grafenbuck"

Der Regierungsrat plant den Verkauf eines grossen Grundstücks im Geissberg-Quartier unterhalb des ehemaligen Pflegezentrums in Schaffhausen. Das Grundstück befindet sich in der Wohnzone W2 und ist 4'177 m² gross. Es soll zum Preis von 2,506 Mio. Franken an die Firma Renggli Huggler Partner AG, Neuhausen am Rheinfl, verkauft werden. Der Regierungsrat hat eine entsprechende Vorlage zuhanden des Kantonsrates verabschiedet, welcher abschliessend für den Verkauf zuständig ist.

Der Verkauf des Grundstücks ermöglicht die Schaffung von attraktivem Wohnraum. Das Grundstück am Waldrand bietet ein hohes Potenzial für qualitativ hochwertige Wohnungen. Im Rahmen der Verkaufsausschreibung meldeten sich fünf Interessenten mit einem entsprechenden Angebot. Das überzeugendste Angebot hat die Firma Rellstab Huggler Partner AG eingereicht. Das Projekt erfüllt alle vorgegebenen Kriterien. Der Verkaufspreis liegt über dem Schätzpreis. Zudem wird Wert auf Nachhaltigkeit gelegt - die Überbauung wird im Minergie-Standard mit Zertifikat erstellt. Das Projekt sieht die Möglichkeit von Generationenwohnen vor. Geplant sind zwei gut in die Umgebung eingefügte Solitärbauten mit 18 - 20 Eigentumswohnungen.

Schaffhausen, 1. März 2017
Nr. 10/2017

Staatskanzlei Schaffhausen